

## NEXXT, una sede sostenibile

L'edificio che ospita la sede di **Fastweb** è realizzato nell'ambito dello sviluppo dell'area **Symbiosis a Milano, a cura della società immobiliare Covivio**, è stato concepito con una particolare attenzione alla sostenibilità ambientale, sia nella fase di progettazione che nella fase di costruzione.

NEXXT ha infatti ottenuto la **certificazione LEED PLATINUM**, ovvero il più alto punteggio del sistema di rating internazionale sviluppato dallo U.S. Green Building Council per gli elevati livelli di sostenibilità dell'involucro esterno dell'edificio, della progettazione e realizzazione degli spazi interni, degli impianti e dei materiali utilizzati.

**LEED (Leadership in Energy and Environmental Design)** è infatti il sistema volontario, basato sul consenso, per la progettazione, costruzione e gestione di edifici sostenibili. Gli edifici certificati LEED si caratterizzano per un uso efficiente delle risorse attraverso la riduzione dei consumi di acqua, di energia e le emissioni di CO<sub>2</sub>, con significativi benefici anche in termini di costi di gestione.

L'edificio rispetta infatti un elevato standard tecnico grazie a tecnologie all'avanguardia ad alte prestazioni che consumano meno energia e meno acqua. NEXXT è un edificio all'avanguardia che può vantare:

- Pannelli fotovoltaici in copertura;
- Ampie vetrate per il massimo utilizzo della luce naturale;
- Materiali da costruzione sostenibili;
- Utilizzo di prodotti a basso contenuto di composti organici volatili (COV);
- Sanitari a basso flusso;
- Rubinetterie molto performanti;
- Parcheggi preferenziali per veicoli a bassa emissione e a carburante alternativo per più del 5% dei 350 posti auto disponibili;

Un'attenzione particolare nella realizzazione dell'edificio, inserito in **classe energetica A3**, è stata riservata **al ciclo dei materiali**. Nella fase di costruzione è stato recuperato attraverso il riciclo oltre il 99% dei rifiuti prodotti; circa il 25% del costo totale dei materiali utilizzati è stato ricavato da fonti riciclabili, mentre il 34% è di provenienza regionale; il 93% del legno utilizzato è di origine certificata. Grazie all'adozione di tali misure è stato possibile ridurre la produzione di rifiuti e l'utilizzo di materiali vergini, con conseguente minore spreco di energia per l'estrazione, la lavorazione ed il trasporto dei materiali.

La forte attenzione alla sostenibilità si è poi tradotta nella configurazione dell'edificio stesso, progettato e costruito per rispondere al meglio ai principi di **efficienza energetica e idrica per limitare gli impatti sull'ambiente**.

Attraverso il miglioramento delle performance di isolamento dell'edificio verso l'esterno, l'utilizzo di vetri ad alta schermatura e trasmissione luminosa, di sensori di illuminazione naturale e di occupazione per lo spegnimento automatico delle luci e la produzione centralizzata dei fluidi caldi e freddi con pompe di calore polivalenti sarà possibile, a regime, **ridurre del 43% i consumi energetici totali rispetto ad un edificio tradizionale**. Inoltre **il 5% del consumo energetico dell'intero edificio** sarà garantito mediante l'uso di generatori fotovoltaici.

Dal punto di vista invece dell'**efficienza idrica** gli impianti sono stati progettati e predisposti per ridurre del 100% i consumi di acqua potabile per l'irrigazione delle aree verdi attraverso la raccolta e l'uso di acqua piovana e del 50% circa del consumo di acqua potabile per gli usi interni e gli scarichi idrici.

Inoltre l'intero edificio è stato progettato e costruito per assicurare la migliore qualità ambientale per i dipendenti di Fastweb all'interno del luogo di lavoro. **Oltre l'86% dello spazio regolarmente occupato riceve luce naturale** e ben il **97% dello spazio gode della vista verso l'esterno** restituendo così alle persone un senso di apertura che rende l'ambiente lavorativo ancora più vivibile e accogliente.

NEXXT che occupa nel complesso una superficie pari a 18.245mq, è parte del progetto di riqualificazione urbana Symbiosis che copre un'area di 125.000 mq per un valore di circa 520 milioni di euro e che nasce dalla volontà di creare un modello innovativo di building, con l'obiettivo di trasformare l'intero quartiere in un nuovo polo attrattivo a basso impatto ambientale.

Symbiosis è inoltre protagonista di **Sharing Cities**, il progetto europeo per la riqualificazione del quartiere Porta Romana-Vettabbia, che coinvolge le città di Lisbona, Londra, Milano e si propone di adottare un approccio innovativo per rispondere ad alcune delle principali sfide ambientali, come abbattere le emissioni inquinanti di edifici e mezzi di trasporto, migliorare la qualità dell'aria e rendere le nostre città più vivibili.

Ma la sostenibilità ambientale è racchiusa anche all'interno dei valori di Fastweb che da oggi è ufficialmente **#PlasticFree** e aderisce alla campagna del Ministero dell'Ambiente **#IoSonoAmbiente** contro l'utilizzo della plastica monouso.

L'azienda ha iniziato infatti a preoccuparsi di ridurre l'impatto delle proprie attività sull'ambiente già da anni. Fastweb acquista il 100% dell'energia da fonti rinnovabili, ha migliorato l'efficienza energetica della propria rete e degli impianti tecnologici, lavora per la riduzione della CO2 e fornisce servizi e soluzioni digitali che consentono ai clienti di adottare uno stile di vita più sostenibile ottenendo anche il riconoscimento di Legambiente.

Oggi Fastweb fa un altro passo in questo percorso eliminando la plastica monouso dai propri uffici.

**Con il progetto #PlasticFree si elimineranno oltre 265.000 bottigliette, 540.000 bicchierini e 510.000 cucchiaini di plastica all'anno.** Si eviterà il più possibile l'usa e getta e si promuoveranno azioni di sensibilizzazione sull'importanza di ridurre l'inquinamento da plastica, in Fastweb e fuori Fastweb.